

店舗

須田町ビル



■丸の内線 淡路町駅 徒歩2分
 ■都営新宿線 小川町駅 徒歩2分
 ■銀座線 神田駅 徒歩3分
 ■JR各路線 神田駅 徒歩5分

*靖国通り沿い、路面店物件。入口に箇所あり。
 *スケルトン渡しですが、空調・トイレ(2箇所)はございます。



■物件概要

所在地 東京都千代田区神田須田町1-3-1
 竣工日 1993年3月 ※新耐震基準
 構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建

■設備概要

空調	有	床仕様	スケルトン
トイレ	2か所	給湯	無
機械警備	有	光対応	対応可
EV	有	駐車場	無
照明	無	その他	24時間利用可能

■賃貸条件

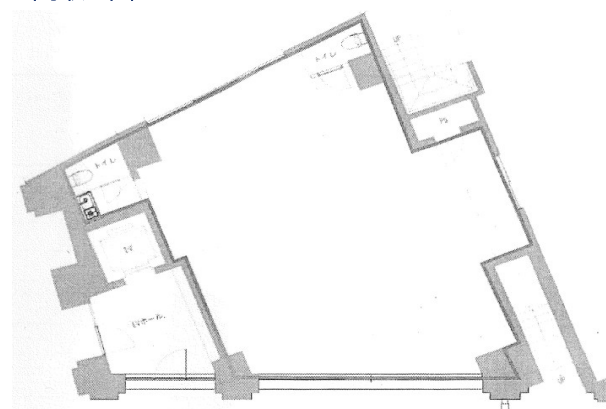
階数	面積	賃料(月額)	共益費(月額)	敷金	入居日	備考
1階	28.36坪	709,000円 (坪25,000円)	85,080円 (坪3,000円)	7,090,000円 賃料の10ヶ月	2026年6月予定	飲食相談可能

*定期借家契約3年(再契約可・中途解約6ヶ月前解約条項付) *保証会社必須 *飲食相談可

■アクセス



■間取り図



■室内写真

準備中

東京都知事免許(3)第94992号

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-17-18

株式会社神田オフィスセンター

お問合せ下さい

TEL 03-6206-8505 FAX 03-6206-8506

取引態様

専任

*セットアップオフィス *ファサードリニューアル済み *他路線が利用できる好立地物件！
*トイレ清掃含む、管理の行き届いたビル *大通りに面した明るいオフィス



■物件概要

所在地 東京都千代田区神田須田町1-3-1
竣工日 1993年3月 ※新耐震基準
構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建

エントランス 平日 6:00～20:00
土日祝 close

■設備概要

空調	個別空調	床仕様	OAフロア
トイレ	男女別	給湯	有
機械警備	有	光対応	可能
EV	有 (不停止付)	駐車場	無
照明	有	その他	24時間利用可能

■賃貸条件

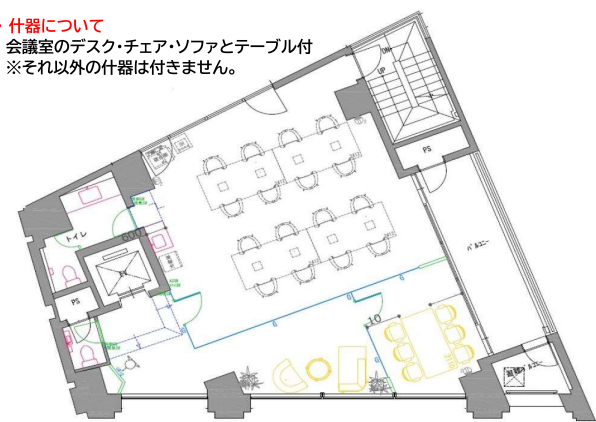
階数	面積	賃料(月額)	共益費(月額)	敷金	入居日	備考
2階	30.89坪	710,470円 (坪23,000円)	92,670円 (坪3,000円)	4,262,820円 賃料の6ヶ月	2026年2月予定	セットアップオフィス *6人用テーブルと椅子+他有

償却費:賃料の1ヶ月 普通借家契約:2年 更新料:新賃料の1ヶ月 保証会社利用:必須 火災保険:要加入

■アクセス



■間取り図



・什器について
会議室のデスク・チェア・ソファとテーブル付
※それ以外の什器は付きません。

■室内写真



東京都知事免許(3)第94992号
〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-17-18
株式会社神田オフィスセンター

お問合せ下さい
TEL 03-6206-8505 FAX 03-6206-8506

取引態様
専任



■丸の内線 淡路町駅 徒歩2分
 ■都営新宿線 小川町駅 徒歩2分
 ■銀座線 神田駅 徒歩3分
 ■JR各路線 神田駅 徒歩5分

*他路線が利用できる好立地物件！ *トイレ清掃含む、管理の行き届いたビル *大通りに面した明るいオフィス



■物件概要

所在地 東京都千代田区神田須田町1-3-1
 竣工日 1993年3月 ※新耐震基準
 構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建

エントランス 平日 6:00~20:00
 土日祝 close

■設備概要

空調	個別空調	床仕様	OAフロア
トイレ	男女別	給湯	有
機械警備	有	光対応	可能
EV	有(不停止付)	駐車場	無
照明	有	その他	24時間利用可能

■賃貸条件

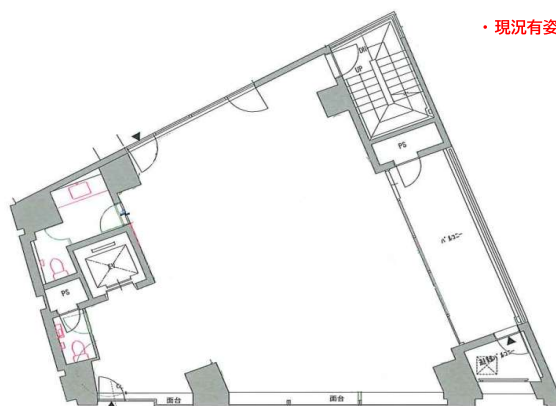
階数	面積	賃料(月額)	共益費(月額)	敷金	入居日	備考
4階	32.65坪	489,750円 (坪15,000円)	97,950円 (坪3,000円)	4,897,500円 賃料の10ヶ月	相談 2026年6月中旬予定	袖看板費 月額10,000円(税別)

償却費:無し 普通借家契約:2年 更新料:新賃料の1ヶ月 保証会社利用:必須 火災保険:要加入

■アクセス



■間取り図



■室内写真

準備中

東京都知事免許(3)第94992号

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-17-18

株式会社神田オフィスセンター

お問合せ下さい

TEL 03-6206-8505 FAX 03-6206-8506

取引態様

専任



*セットアップオフィス *ファサードリニューアル済み *他路線が利用できる好立地物件！
*トイレ清掃含む、管理の行き届いたビル *大通りに面した明るいオフィス



■物件概要

所在地 東京都千代田区神田須田町1-3-1
竣工日 1993年3月 ※新耐震基準
構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建

エントランス 平日 6:00~20:00
土日祝 close

■設備概要

空調	個別空調	床仕様	OAフロア
トイレ	男女別	給湯	有
機械警備	有	光対応	可能
EV	有 (不停止付)	駐車場	無
照明	有	その他	24時間利用可能

■賃貸条件

階数	面積	賃料(月額)	共益費(月額)	敷金	入居日	備考
7階	32.65坪	750,950円 (坪23,000円)	97,950円 (坪3,000円)	4,505,700円 賃料の6ヶ月	即日可能	セットアップオフィス *6人用テーブルと椅子

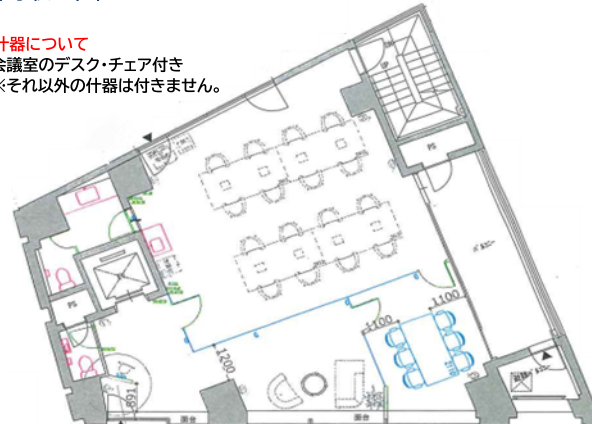
償却費:賃料の1ヶ月 普通借家契約2年 更新料:新賃料の1ヶ月 保証会社利用:必須 火災保険:要加入

■アクセス



■間取り図

・什器について
会議室のデスク・チェア付き
※それ以外の什器は付きません。



■室内写真



東京都知事免許(3)第94992号

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-17-18

株式会社神田オフィスセンター

お問合せ下さい

TEL 03-6206-8505 FAX 03-6206-8506

取引態様

専任